



Referencia: **ERB316**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **409.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Selwo



**M<sup>2</sup> construidos:** 180

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 70

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

**Gastos de comunidad/mes:** 225

## Descripción:

En el corazón de una de las urbanizaciones más cotizadas de la Costa del Sol, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, presentamos esta magnífica vivienda donde el confort y la ubicación se unen a la perfección.

A escasos minutos del mar y rodeada de servicios, comercios y del prestigioso Hospiten, esta propiedad ofrece un entorno privilegiado para disfrutar todo el año.

Sus 180 m<sup>2</sup> construidos se distribuyen en:

Dos elegantes dormitorios con armarios empotrados

Dos baños completos

Luminoso salón-comedor

Cocina totalmente equipada

Acogedor porche con jardín privado

Impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup> ideal para reuniones, relax y vida al aire libre

La urbanización, cuidada al detalle, ofrece piscina, extensas zonas ajardinadas y pista de pádel, creando un ambiente exclusivo y tranquilo.

Incluye plaza de garaje y trastero.

Una propiedad pensada para quienes buscan calidad, ubicación y estilo en la Costa del Sol.

---