



Referencia: **1156-949**

Tipo inmueble: Dúplex Adosado

Operación: Venta

Precio: **490.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Altos del Manantial



M² construidos: 86 **Suelo de:** mármol **útiles:** 80

Aire acondicionado: centralizado **Metros de parcela:** 183 **Agua caliente:** individual

Dormitorios: 3 **Orientación:** sureste **Baños:** 2

Antigüedad: 1993 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Gastos de comunidad/mes: 23

Descripción:

Encantadora casa con jardín privado en Altos del Manantial.

Esta acogedora vivienda combina la comodidad de una casa funcional con el encanto de un hogar lleno de luz y vegetación. Con 86 m² construidos y 80 m² útiles, se asienta sobre una parcela de 183 m², de los cuales 135 m² corresponden a un precioso jardín privado con árboles consolidados, ideal para disfrutar del exterior con total privacidad.

En su interior, la casa se distribuye en tres dormitorios, dos baños completos y un aseo.

El salón comedor destaca por su calidez y la luz natural que entra a través de los grandes ventanales, con acceso directo a la terraza y al jardín.

La casa dispone de climatización centralizada frío/calor para un mayor confort.

La cocina, completamente amueblada, tiene salida directa al patio trasero, lo que facilita la ventilación y el uso del espacio exterior como zona de desayuno o comedor de verano.

Construida en 1993 y con suelo de mármol, la vivienda se presenta en buen estado, con 3 armarios empotrados, así como una cuidada decoración que transmite serenidad y elegancia.

Su orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día, y el entorno residencial aporta un ambiente tranquilo y seguro.

Un hogar perfecto para quienes buscan una vida relajada junto a la naturaleza, en entorno de playa sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

¿Te gusta? ¡Te la enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad

Transparencia

Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.

Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
