



Referencia: **CI205L**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Cádiz  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11010  
Zona: PUERTAS DE TIERRA



M<sup>2</sup> construidos: 40

Suelo de: mármol

útiles: 40

Estancias: 1

Antigüedad: entre 20 y 25 años

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### VENTA LOCAL EN LA CALLE GOYA

Local en LA LAGUNA, con 40 m<sup>2</sup> construidos, 1 estancias, 1 aseos, buen estado, exterior, planta Baja, amueblado, entre 25 y 30 años, aire acondicionado frío/calor, gastos de comunidad/mes de 16 €, incluye agua, alta suministros realizada, acceso adaptado movilidadreducida, a pie de calle, cuota ibi: 170 euros anual € LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE DESTINADO A CHARCUTERIA, ALIMENTACION Y FRUTERIA, abierto y con una buena clientela, lleva más de 30 años abierto, gastos de comunidad se vende por jubilación del propietario. SE VENDE CON MOBILIARIO Y MERCANCIAS. Impuestos, gastos de notaria y honorarios de la inmobiliaria NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.

---