



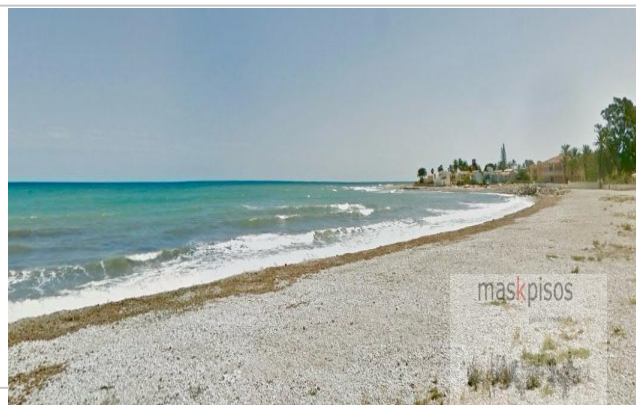
Referencia: **385-208**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Els Poblets

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03779

Zona: Playa Almadrava

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 141

**Suelo de:** tarima

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1994

**Aseos:** 1

## Descripción:

Desde maskpisos, les ofrecemos un magnífico inmueble, construido a poco más de 150 metros de la playa de la Almadraba. La vivienda NO está afectada por la ley de costas. Su ubicación la hace perfecta para vivir todo el año, durante las vacaciones, e incluso obtener alta rentabilidad con alquiler turístico (Debe solicitarse la licencia). Se trata de una vivienda NO INUNDABLE, y conectada a la red de alcantarillado de la ciudad. El inmueble consta de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, cocina completamente equipada, una amplia terraza, con 2 plazas de garaje privado 'reales' inscrito en las escrituras. La vivienda está equipada con aparatos de aire acondicionado en la mayoría de las dependencias. Listo para entrar a vivir, a escasos 200 metros de la playa de la Almadraba, próxima a restaurantes y supermercados, La Playa de la Almadraba, Si estás quieres encontrar un lugar único en Denia para disfrutar de aguas cristalinas y un entorno tranquilo, este es el lugar donde querrás perderte. Cercad de la playa de Las Marinas, famosa por su playa de cantos rodados. Un sitio perfecto, rodeado de un entorno natural y tranquilo donde querrás vivir. ¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información. Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.

---