



Referencia: **670-893**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **123.630 €**

Estado: Para reformar



Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: Bonanza-Avda de Huelva-Bº Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 87

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

## Descripción:

OPORTUNIDAD DE INVERSION VENTA SIN COMISION PARA LA PARTE COMPRADORA NO SE PUEDE VISITAR Inmueble procedente de ejecución hipotecaria SIN POSESION, por lo que esta situación es impedimento para que el inmueble pueda ser visitado con la finalidad de verificar el estado. Mientras esta situación se mantenga, no podrá ser hipotecado, por lo que deberá adquirirse con fondos propios o presentando otro tipo de garantías

Casa en Sanlúcar de Barrameda, Cadiz, perfecto para familias. El inmueble cuenta con una superficie de 87 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 habitaciones, salón-comedor, cocina además de 1 aseo. Ubicada en el corazón de Sanlúcar de Barrameda, en sus alrededores encontramos el Instituto de los Hermanos Maristas de la Enseñanza, bancos, farmacias y centros deportivos. Con fácil acceso a CA-9027.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.

---