



Referencia: **CI205L**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **125.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Cádiz
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11010
 Zona: PUERTAS DE TIERRA



M² construidos: 40 **Suelo de:** mármol **útiles:** 40
Estancias: 1 **Antigüedad:** entre 20 y 25 años **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VENTA LOCAL EN LA CALLE GOYA

Local en LA LAGUNA, con 40 m² construidos, 1 estancias, 1 aseos, buen estado, exterior, planta Baja, amueblado, entre 25 y 30 años, aire acondicionado frío/calor, gastos de comunidad/mes de 16 €, incluye agua, alta suministros realizada, acceso adaptado movilidad reducida, a pie de calle, cuota ibi: 170 euros anual € LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE DESTINADO A CHARCUTERIA, ALIMENTACION Y FRUTERIA, abierto y con una buena clientela, lleva más de 30 años abierto, gastos de comunidad se vende por jubilación del propietario. SE VENDE CON MOBILIARIO Y MERCANCIAS. Impuestos, gastos de notaría y honorarios de la inmobiliaria NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.