



Referencia: **679-607**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **171.285 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Sant Ramon
 Planta: 2
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08001
 Zona: El Raval



M² construidos: 65 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA HASTA 12/2029 VENTA SIN COMISION PARA LA PARTE COMPRADORA NO SE PUEDE VISITAR

Inmueble ALQUILADO, por lo que esta situación es impedimento para que el inmueble pueda ser visitado con la finalidad de verificar el estado. Mientras esta situación se mantenga, no podrá ser hipotecado, por lo que deberá adquirirse con fondos propios o presentando otro tipo de garantías

Piso en Barcelona, idóneo para familias. La vivienda cuenta con una superficie de 65 m² construidos distribuidos en tres habitaciones, salón-comedor, cocina, un aseo y un balcón. La vivienda se encuentra en la 2a planta del edificio, sin ascensor. Localizado en el corazón de Barcelona, muy cerca de Ronda Litoral en el barrio de El Raval, cerca de Mercado de La Boqueria, Barcelona Erotic Museum y Rambla de Mar. En sus alrededores encontramos el CAP Salud Hospital Urgencias Ciutat Vella, la Facultat de Geografia i Història - Universitat de Barcelona, supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias, oficinas de correos, varias paradas de autobús y la estación de metro Drassanes. Se encuentra a 16 minutos andando del centro de la localidad.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.
